

WYKAZ

Nieruchomości zabudowanej, położonej w Pleszewie przy ulicy Glinki, przeznaczonej do sprzedaży.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:

<i>Dz. nr</i>	<i>Pow.</i>	<i>kw</i>	<i>Opis nieruchomości</i>
1367/2	0,0074 ha	KZ1P/00022008/9	Na działce znajduje się część budynku gospodarczego, murowanego, jednokondygnacyjnego, wybudowanego w 1973r., który jest nieodłącznym elementem budynku położonego na działce przyległej tj. 1354/5. Działka w kształcie trójkąta, ma bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej ul. Glinki, z możliwością uzbrojenia w sieć kanalizacyjną, wodną i energetyczną. W ewidencji gruntów działka oznaczona jako RIIIb (grunty orne). W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i budynki o funkcji ogrodniczej.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Pleszew nieruchomość jest położona w strefie B II, w jednostce bilansowej MN/U, tj. teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami towarzyszącymi.

Działy: III „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” księgi wieczystej nr KZ1P/00022008/9 zawiera wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością, tj.:

- odpłatna służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejścia i przejazdu od drogi publicznej przez działkę nr 1367/3, na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 1355/4, objętej księgą wieczystą KZ1P/00010247/9.
- Odpłatna służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejścia i przejazdu od drogi publicznej przez działkę nr 1367/3, na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 1355/5 objętej księgą wieczystą KZ1P/00034529/4.

Dział IV „*hipoteka*” księgi wieczystej nr KZ1P/00022008/9 – wolny od wpisów.

Cenę do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:
22.891,00 zł

słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100
(Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT).

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121), w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 118).

Pleszew, dnia 25.06.2018r.