

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Pleszewie przy ulicy Samulskiego, będących własnością Miasta i Gminy Pleszew, oznaczonych ewidencyjnie nr działek:

<i>Działka nr</i>	<i>Pow.</i>	<i>Nr KW</i>
2393/4	0,0677 ha	KZ1P/00034069/1
2393/5	0,1126 ha	
2393/6	0,1595 ha	

Opis nieruchomości: Przedmiotowe działki położone są w Pleszewie przy ulicy Samulskiego. Działki niezabudowane i nieogrodzone. Droga dojazdowa jest utwardzona o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem, nieoświetlona. W zasięgu nieruchomości znajdują się przyłącza sieci: wodno-kanalizacyjna i elektroenergetyczna. W bezpośrednim sąsiedztwie tory kolejowe. Działki 2393/4 i 2393/5 mają kształt regularny, prostokątny natomiast działka nr 2393/6 ma kształt nieregularny, pięciokątny, wydłużony.

Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowa nieruchomość położona jest na istniejących i projektowanych terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej z zabudową usługową (MN/U).

Działy: III "prawa, roszczenia i ograniczenia" oraz IV "hipoteka" księgi wieczystej nr KZ1P/00034069/1 - wolne od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 9 lipca 2018r. (poniedziałek) w pokoju Nr 118 - I piętro:

<i>Nr działki</i>	<i>godz. przetargu</i>	<i>Cena wywoławcza obejmująca 23% podatek vat</i>	<i>Wadium (20% ceny wywoławczej)</i>	<i>Termin wniesienia wadium</i>
2393/4	10/00	74.943,90 zł <i>(słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset czterdzieści trzy złote 90/100)</i>	14.988,78 zł	4 lipca 2018r.
2393/5	11/00	124.648,20 zł <i>(słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące sześćset czterdzieści osiem złotych 20/100)</i>	24.929,64 zł	
2393/6	12/00	176.566,50 zł <i>(słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć złotych 50/100)</i>	35.313,30 zł	

Cena za nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 – dla działki nr 2393/4; do godz. 10.45 – dla działki nr 2393/5 i do godz. 11.45 – dla działki nr 2393/6 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w rokowaniach pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka

z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2175), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **2 lipca 2018r.**

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 6.06.2018.