

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie gruntu rolnego o pow. 1.4300 ha na okres 3 lat, położonego w Piekarzewie KW KZ1P/00021563/0, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 83, RV-0.6200 ha, ŁV-0.8100 ha ark. mapy 11 z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Zgodnie z uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew działka położona jest w terenach: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej -symbol MU, tereny usług sportowo-rekreacyjnych -symbol US, teren obniżen wzdłuż cieków, cieki i zbiorniki retencyjne.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego zjazdu z drogi krajowej. Działka winna być użytkowana zgodnie z określonymi w ewidencji gruntów użytkami.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 9 listopada 2018 r. w pokoju Nr 118 I piętro, o godz. 10⁰⁰.

Wywoławcza wysokość roczna czynszu wynosi 13,18 dt żyta.

Czynsz dzierżawny aktualizowany jest każdego roku o cenę skupu żyta publikowaną przez GUS.

Średnia cena skupu żyta ogłoszona przez Prezesa GUS na rok podatkowy 2018 wynosi 52,49 zł za 1 dt.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% wywoławczej stawki czynszu tj. **138,36 zł.**

Wadium wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **5 listopada 2018 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-345).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 8 października 2018 r.