

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działki gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości **Baranówek obręb Nowa Wieś**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, oznaczonej ewidencyjnie nr działki **85/7 o pow. 0,7691 ha zapisanej w KW nr KZ1P/00031561/9**.

**Opis nieruchomości:** Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, z lekko ściętym narożnikiem. Na działce znajduje się nieczynna studnia głębinowa oraz dawny budynek hydroforni. Działka nie posiada ogrodzenia. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji R IIIa i Bi - grunty orne, inne tereny zabudowane. Dostęp do nieruchomości odbywa się z drogi gruntowej.

Przedmiotowy grunt nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, dla ww. działki ustala funkcję:

- w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, oznaczone na rysunku studium symbolem MU,
- w części tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej zalesień.

**Dział III "prawa, roszczenia i ograniczenia"** oraz **Dział IV „hipoteka”** księgi wieczystej nr KZ1P/00031561/9 – wolne od wpisów.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w pokoju Nr 118 - I piętro,**

godz. przetargu	Wysokość wadium 20% ceny wywoławczej	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
<b>11/00</b>	<b>21.242,60 zł</b>	<b>12 marca 2018r.</b>	<b>16 marca 2018r.</b>

**Cena wywoławcza - 106.213,00 zł**

*słownie: sto sześć tysięcy dwieście trzydzieści złotych 00/100*

*Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT.*

Cena za nieruchomość podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium wnoszonego w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w kwocie i terminie podanym wyżej.

**Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 10/45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 2175), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **9 marca 2018r.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które spełniają warunki **ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** (t. j. Dz. U. 2012 poz. 803 ze zm.).

Z warunkami przetargu i regulaminem można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 30.01.2018r.