

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Baranówek obręb Nowa Wieś.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pleszew, oznaczona ewidencyjnie nr działki 85/7 o pow. 0,7691 ha, zapisana w KW nr KZ1P/00031561/9.

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, z lekko ściętym narożnikiem. Na działce znajduje się nieczynna studnia głębinowa oraz dawny budynek hydroforni. Działka nie posiada ogrodzenia. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji R IIIa i Bi - grunty orne, inne tereny zabudowane. Dostęp do nieruchomości odbywa się z drogi gruntowej.

Przedmiotowy grunt nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, dla ww. działki ustala funkcje:

- w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, oznaczone na rysunku studium symbolem MU,
- w części tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej zalesień.

Dział III „prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz **Dział IV** „hipoteka” księgi wieczystej nr KZ1P/00031561/9 – wolne od wpisów.

Forma przetargu: trzeci przetarg ustny nieograniczony

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 16.03.2018r.; 1.08.2018r.;

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w pokoju Nr 118 - I piętro,

<i>godz. przetargu</i>	<i>Wysokość wadium 20% ceny wywoławczej</i>	<i>Termin wpłaty wadium</i>	<i>Termin przetargu</i>
10/00	19.800,00 zł	5 listopada 2018r.	9 listopada 2018r.

Cena wywoławcza – 99.000,00 zł

słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100

Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium wnoszonego w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w kwocie i terminie podanym wyżej.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9/45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej oraz w przypadku gdy złożone oświadczenie o spełnieniu przez nabywcę warunków do nabycia nieruchomości rolnej jest niezgodne z prawdą.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Reszta ceny sprzedaży nieruchomości uzyskanej w przetargu (umniejszonej o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr **40 8407 0003 0007 1000 2000 0413** nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, uchwałę organu właściwego tej osoby zezwalającą na nabycie konkretnej nieruchomości, osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 2175), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **2 listopada 2018r.**

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby, które spełniają warunki ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 803 ze zm.).

Z warunkami przetargu i regulaminem można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz ogłoszenie w prasie.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 24.09.2018r.