

## WYKAZ

**nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Pleszewie przy ulicy Bolesława Krzywoustego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.**

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:**

**Działkę nr: 957/13            o pow. 1.508 m<sup>2</sup>            zapisaną w KW nr KZ1P/00036881/3**

Działka gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. W ewidencji gruntów zapisana jako inne tereny zabudowane - Bi.

Dla obszaru obejmującego swym zasięgiem wyżej wymienioną działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla przedmiotowej nieruchomości ustala strefę mieszkaniowo-usługowo-przemysłową, oznaczoną na rys. studium symbolem „DI” i przewiduje funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową, na rys. studium pt. „Kierunki” ozn. symbolem MN/MW/U.

Ustanowiono nieodpłatną służebność gruntową – prawo przejścia i przejazdu przez dz. nr 957/10 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiących dz. nr 957/7 i dz. nr 957/9. Podział dz. nr 957/10 na dz. nr 957/11, 957/12 zatwierdzono pod warunkiem ustanowienia dla dz. nr 957/11 służebności drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu z drogi publicznej przez dz. nr 957/12 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości. Należy ustalić służebność drogi koniecznej (prawo przejścia i przejazdu) dla dz. nr 957/13 i 957/14.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w **drodze przetargu ustnego ograniczonego** ustalono w wysokości:

**150.000,00 zł**

**słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100.**

*(do powyższej kwoty nie dolicza się podatku VAT).*

Cena za nabycie działki płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV „hipoteka” księgi wieczystej nr KZ1P/00036881/3 – wolne od wpisów.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 118).

Pleszew, dnia 12.02.2019 r.