

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych, zabudowanych i zagospodarowanych, (dalej: nieruchomości) położonych w **Pleszewie przy ul. Fabrycznej**, będących własnością Miasta i Gminy Pleszew, z zobowiązaniem się **Kupującego do zabudowania nieruchomości budynkiem lub budynkami związanymi w całości z prowadzeniem działalności gospodarczej**, z wyłączeniem budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, a także budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 5.000 m² w okresie 5 lat od daty nabycia prawa własności nieruchomości i z zastrzeżeniem, zgodnie z przepisem art. 593 kodeksu cywilnego na rzecz Miasta i Gminy Pleszew prawa odkupu nieruchomości w razie nie wykonania opisanego wyżej zobowiązania Kupującego, a także z zastrzeżeniem, na podstawie art. 16 i art. 17 ustawy o księgach wieczystych i hipotece ujawnienia prawa odkupu w księdze wieczystej nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży są:

Działka nr	Pow.	Nr KW
2445/17	0,0266 ha	KZ1P/00039646/5
2445/19	1,9791 ha	KZ1P/00017072/0
pow. łączna	2,0057 ha	

Opis nieruchomości: Przedmiotowe działki położone są w Pleszewie przy ul. Fabrycznej. Działka nr 2445/19 posiada kształt zbliżony do prostokąta z przyległym trapezem od strony zachodniej. Działka nr 2445/17 ma kształt prostokąta. Dostępne są następujące media uzbrojenia technicznego:

- sieć energetyczna,
- sieć wodociągowa,
- kanalizacja ogólnospławna i deszczowa
- sieć gazowa
- sieć telekomunikacyjna

Nieruchomość jest zagospodarowana. W części południowej zlokalizowany jest budynek administracyjny i portiernia z pomieszczeniami biurowymi. Budynek mieszkalno-socjalny, hala warsztatowo-magazynowo-biurowa, stacja diagnostyczna, kotłownia, warsztat zlokalizowane są w centralnej części nieruchomości. W części północnej i zachodniej zlokalizowany jest budynek garażowy oraz magazyn sprzętu i narzędzi. Na nieruchomości znajduje się ogrodzenie z płyt betonowych. Place manewrowe, magazynowe i parkingi częściowo utwardzone elementami betonowymi (trylinka i kostka brukowa), częściowo nawierzchnia asfaltowa, częściowo nieutwardzone.

Na terenie nieruchomości znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla przedmiotowych działek przewiduje:

- dz. nr 2445/17 – funkcję produkcyjno – składowo – magazynową z zabudową usługową,
- dz. nr 2445/19:
 - w części funkcję produkcyjno – składowo – magazynową z zabudową usługową,
 - w części funkcję mieszkaniową jednorodzinną,
 - w części działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 100/2013 z dnia 3.06.2013 r. (znak sprawy: AU.6730.92.2013) dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku i placów składowych oraz utwardzenie placu składowego na stacjonarny

punkt selektywnej zbiórki odpadów na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 2445/5, 2445/9, AM-39, obręb miasto Pleszew.

Działy: III "prawa, rozszczenia i ograniczenia" oraz IV "hipoteka" ksiąg wieczystych nr: KZ1P/00039646/5 i KZ1P/00017072/0 - wolne od obciążeń.

Nieruchomość obciążona jest do 31 grudnia 2020 r. umową użyczenia z Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółką z o.o. z siedzibą w Pleszewie.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie, Rynek 1, w dniu 4 listopada 2019r. (poniedziałek) na sali sesyjnej (II piętro; nr 206).

Nr działki	Godz. przetargu	Cena wywoławcza netto	Wadium (5% ceny wywoławczej netto)	Termin wniesienia wadium
2445/17	12/00	7.800.000,00 zł + należny podatek VAT	390.000,00 zł	do 21 października 2019 r.
2445/19				

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), *cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.*

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr **26 8407 0003 0007 1000 2000 0374** w nieprzekraczalnym terminie. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 11/45 dowodu wpłaty wadium. Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **21.10.2019 r.**

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pok. nr 301 i 302, tel. 62-7428-347; e`mail: gp@pleszew.pl).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu. Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych Urzędu pod adresami: bip.pleszew.pl i pleszew.pl

Pleszew, dnia 2.09.2019 r.