

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w **Pleszewie przy ul. Bolesława Krzywoustego**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w **KW nr KZ1P/00036881/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **957/13 o pow. 1.508 m²**.

Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie właściciele /użytkownicy/ działek bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 957/13, z uwagi na niemożność zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu prosimy o złożenie w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Pleszew (ul. Rynek 1), pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu załączając do niego aktualny odpis z księgi wieczystej świadczący o tytule prawnym do nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z nieruchomością będącą przedmiotem sprzedaży, na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (tj. do 9 maja 2019 r.).

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. W ewidencji gruntów zapisana jako inne tereny zabudowane – Bi.

Dla obszaru obejmującego swym zasięgiem wyżej wymienioną działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla przedmiotowej nieruchomości ustala strefę mieszkaniowo-usługowo-przemysłową, oznaczoną na rys. studium symbolem „DI” i przewiduje funkcje: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową, na rys. studium pt. „Kierunki” ozn. symbolem MN/MW/U.

Ustanowiono nieodpłatną służebność gruntową – prawo przejścia i przejazdu przez dz. nr 957/10 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiących dz. nr 957/7 i dz. nr 957/9. Podział dz. nr 957/10 na dz. nr 957/11, 957/12 zatwierdzono pod warunkiem ustanowienia dla dz. nr 957/11 służebności drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu z drogi publicznej przez dz. nr 957/12 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości. Należy ustalić służebność drogi koniecznej (prawo przejścia i przejazdu) dla dz. nr 957/13 i 957/14.

Dział III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* i IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00036881/3 - wolne od obciążeń.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie
w dniu 17 maja 2019 r. (piątek) w pok. Nr 301 - III piętro, o godz. 10⁰⁰.**

CENA WYWOŁAWCZA – 150.000,00 zł

**słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100
(powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT).**

Cena za nabycie działki płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wniesienia w pieniądzu wadium w wysokości **20 % ceny wywoławczej (tj. 30.000,00 zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 maja 2019 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **10 maja 2019 r.**

Lista osób zakwalifikowanych przez komisję do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (I piętro) **w dniu 16 maja 2019 r.**

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pok. nr 302, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 9 kwietnia 2019 r.