

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Zielona Łąka u zbiegu ulic Malinowej i Piaskowej, stanowiących jeden kompleks gruntowy, będących własnością Miasta i Gminy Pleszew.

Przedmiotem sprzedaży jest:

<i>Działka nr</i>	<i>Pow.</i>	<i>Nr KW</i>
101/4	0,0669 ha	KZ1P/00018955/1
102/1	0,0473 ha	
103/2	0,0051 ha	KZ1P/00018956/8
<i>Pow. łączna</i>	<b>0,1193 ha</b>	

Opis nieruchomości: Przedmiotowe działki znajdują się u zbiegu ulic Malinowej i Piaskowej, na terenie miejscowości Zielona Łąka. Działki tworzą kompleks o kształcie nieregularnym, pięciokątnym, nieforemnym. Teren jest niezabudowany i nieogrodzony. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Droga dojazdowa jest utwardzona, o nawierzchni asfaltowej, z chodnikiem po zachodniej stronie, oświetlona. Na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna oraz dwa słupy.

W ewidencji gruntów działki zapisane jako grunty orne klasy RV.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla „Pod Lasem” we wsi Zielona Łąka gm. Pleszew, działki oznaczone są jednostką bilansową Mj/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą, nieucieżliwą działalnością usługową.

Działy: III “prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz IV “hipoteka” ksiąg wieczystych nr KZ1P/00018955/1 i KZ1P/00018956/8 wolne od wpisów.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie, Rynek 1 w pokoju 301 (IIIp.), w dniu 20 stycznia 2020 r. (poniedziałek) o godz. 11/00.**

**CENA WYWOŁAWCZA – 53.000,00 zł**

**słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100.**

(do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT).

Cena za nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (10.600,00 zł) wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 stycznia 2020 r. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 10.45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie w dniu

przetargu stosownego pełnomocnictwa. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka.

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **13.01.2020 r.**

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pok. nr 302, tel. 62-7428-347; e`mail: [gp@pleszew.pl](mailto:gp@pleszew.pl) ).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych pod adresem [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl) i [pleszew.pl](http://pleszew.pl)

Pleszew, dnia 9.12.2019 r.