

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Pleszewie pomiędzy ulicami Śmieja Młyn, Polną i Wschodnią przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

zamierza sprzedać:

Działka nr	Pow.	Nr KW
2247/4	2,1242 ha	KZ1P/00017015/3
2243/4	3,2050 ha	KZ1P/00036932/6
pow. łączna	5,3292 ha	

Przedmiotowe działki położone są w Pleszewie pomiędzy ulicami Śmieja Młyn, Polną i Wschodnią. Działki gruntowe niezabudowane, stanowiące jeden kompleks gruntowy o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Działki aktualnie użytkowane rolniczo. Działki nie są uzbrojone, ale istnieją techniczne możliwości doprowadzenia instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej. Dojazd do działek utwardzoną drogą gminną z chodnikiem wzdłuż działek ul. Wschodniej i bocznych dróg gminnych nieutwardzonych ul. Polnej i Śmieja Młyn. Wzdłuż granicy z ulicą Wschodnią przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Obowiązkiem Nabywcy będzie ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu.

Przedmiotowe działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska-Piaski” dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa – Etap I, uchwalonym Uchwałą Nr VIII/78/2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2015 r., poz. 5552 przeznaczone są:

- na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, ozn. na rys. planu symb. „2P”.

Zobowiązuje się Kupującego do zabudowania nieruchomości budynkiem lub budynkami związanymi w całości z prowadzeniem działalności gospodarczej, z wyłączeniem budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, a także budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 10.000 m² w okresie 5 lat od daty nabycia prawa własności nieruchomości i z zastrzeżeniem, zgodnie z przepisem art. 593 kodeksu cywilnego na rzecz Miasta i Gminy Pleszew prawa odkupu

nieruchomości w razie nie wykonania opisanego wyżej zobowiązania Kupującego, a także z zastrzeżeniem, na podstawie art. 16 i art. 17 ustawy o księgach wieczystych i hipotece ujawnienia prawa odkupu w księdze wieczystej nieruchomości.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

4.220.000,00 zł netto

słownie: cztery miliony dwieście dwadzieścia tysięcy złotych 00/100

(do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT).

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204), *cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.*

Działy: III "prawa, roszczenia i ograniczenia" oraz IV "hipoteka" ksiąg wieczystych nr: KZ1P/00017015/3 i KZ1P/00036932/6 - wolne od obciążeń.

Działka nr 2247/4 objęta umową dzierżawy do 31 sierpnia 2019 r.

Działka nr 2243/4 objęta umową dzierżawy do 31 sierpnia 2019r.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działek.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), **w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. Nr 302 – III p.).

Pleszew, dnia 11.04.2019 r.