

## WYKAZ

**nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w miejscowości Borucin przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW**

**zamierza sprzedać działki zapisane w KW nr KZ1P/00017377/8 tj.:**

- **działkę nr 80/1 o pow. 0,1298 ha**
- **działkę nr 80/2 o pow. 0,1297 ha**

Działki posiadają kształt prostokątny. Na działkach znajdują się pozostałości po starej zabudowie, fundamentach budynku mieszkalnego (kamienie polne), a na dz. nr 80/2 stara pompa żeliwna i studnia, aktualnie nieczynna. Działki aktualnie użytkowane jako tereny zielone, na działkach znajdują się jeszcze samosiewy dzikich drzew owocowych.

W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji Bi – inne tereny zabudowane.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew działka przeznaczona jest pod istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

Działki aktualnie są przedmiotem dzierżawy do 31 sierpnia 2023 r.

**Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono dla poszczególnych działek w wysokości:**

**Dz. nr 80/1 – 38.940,00 zł**

**Dz. nr 80/2 – 38.910,00 zł**

(powyższe kwoty nie podlegają opodatkowaniu).

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204), *cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.*

Działy: III „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” oraz IV „*hipoteka*” księgi wieczystej nr KZ1P/00017377/8 – wolne od wpisów.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), **w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. Nr 302; tel. 62-7428-347).

Pleszew, dnia 13.06.2019 r.