

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonej do przekazania w formie aportu do Pleszewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pleszewie**

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW**

**zamierza wnieść aport rzeczowy do majątku Pleszewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w postaci:**

**1) nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Pleszewie przy ulicy Sienkiewicza 35, stanowiącej działkę nr 2427 o pow. 0,1238 ha; zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00001296/1, o wartości rynkowej 616.522,00 zł netto (słownie: sześćset szesnaście tysięcy pięćset dwadzieścia dwa złote 00/100);**

**2) dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Przebudowa budynku przy ulicy Sienkiewicza 35 w Pleszewie” o wartości: 59.040,00 zł brutto;**

**3) dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa budynku z mieszkaniami komunalnymi przy ul. Sienkiewicza w Pleszewie” wraz z dokumentacją na przebudowę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (usunięcie kolizji z siecią elektroenergetyczną) i kosztami usunięcia kolizji przez Energa Operatora o wartości 84.622,56 zł brutto.**

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana i częściowo ogrodzona. W części zachodniej zlokalizowany jest budynek biurowy wraz z oficyną, w której znajdują się cztery lokale mieszkalne. Trzy budynki gospodarcze (garażowe) zlokalizowane są w centralnej części działki. Teren między budynkami częściowo utwardzony trylinką. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną utwardzoną. Granice zewnętrzne nieruchomości w kształcie regularnego prostokąta.

W ewidencji gruntów figurują jako inne tereny zabudowane: Bi.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast wydano decyzję o ustaleniu warunków zabudowy nr 146/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji biurowej na mieszkaniową wielorodzinną na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 2427 oraz nr 314/2017 z dnia 8 grudnia 2019 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 2427, do decyzji wydano postanowienie nr 23/2018 z dnia 19.02.2018 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew obejmujące swym zasięgiem ww. działkę ustala strefę produkcyjno-usługową, ozn. na rysunku studium symbolem „E II” i przewiduje funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.

Łączna wartość aportu wynosi: **760.184,56 zł**

**słownie: siedemset sześćdziesiąt tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote 56/100.**

Działy III “prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz IV “hipoteka” ksiąg wieczystych nr KZ1P/00001296/1 wolne od wpisów.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 302).

Pleszew, dnia 16.07.2019 r.