

## WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku przy ul. Cegielnianej 1 w Kowalewie na działce oznaczonej nr 35/4 o pow. 1 900 m<sup>2</sup> zapisanej w KW KZ1P/00022388/6. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Zgodnie z uchwałą nr XXXVI/416/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, działka położona jest w obszarze ustalonym, jako „istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej”.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w skład którego wchodzi pokój i kuchnia o łącznej pow. użytkowej 26,04 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze nr 2 o pow. 9,94 m<sup>2</sup> i nr 8 o pow. 9,94 m<sup>2</sup>.

Współdział w gruncie i częściach wspólnych 149/1000.

Cena wywoławcza 21.419,00 zł. Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu, będzie szczegółowo określać zasady nabycia lokalu.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl).  
Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pokój nr 302).

Pleszew, dnia 23 października 2019 r.