

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Pleszewie przy ulicy 70 Pułku Piechoty, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

zamierza sprzedać:

Działka nr	Pow.	Nr KW
2978	0,7098 ha	KZ1P/00014646/4

Przedmiotowa działka położona jest w Pleszewie przy ul. 70 Pułku Piechoty, zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym administracji, usytuowanym w zachodniej części działki frontem do ulicy 70 Pułku Piechoty, o bardzo złym stanie technicznym. Działka ma kształt wydłużonego w kierunku wschodnim trójkąta, teren płaski.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydano natomiast decyzję o warunkach zabudowy nr 126/2019 z dnia 16 lipca 2019 r. (znak sprawy: GP.6730.98.2019) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 2978.

*Zobowiązuje się Kupującego do zabudowania nieruchomości budynkiem określonym szczegółowo w ww. decyzji o warunkach zabudowy w okresie 4 lat od daty nabycia prawa własności nieruchomości i z zastrzeżeniem, zgodnie z przepisem art. 593 kodeksu cywilnego na rzecz Miasta i Gminy Pleszew prawa odkupu nieruchomości w razie nie wykonania opisanego wyżej zobowiązania Kupującego, a także z zastrzeżeniem, na podstawie art. 16 i art. 17 ustawy o księgach wieczystych i hipotece ujawnienia prawa odkupu w księdze wieczystej nieruchomości.*

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

**600.000,00 zł**

*słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100.*

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Działy: III "prawa, roszczenia i ograniczenia" oraz IV "hipoteka" ksiąg wieczystych nr: KZ1P/00014646/4 - wolne od obciążeń.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. Nr 302 – III p.).

Pleszew, dnia 24.09.2019 r.