

WYKAZ

nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w Kowalewie przy ulicy Bolesława Chrobrego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:

Nr działki	Pow.	Nr KW
150/6	0,1024 ha	KZ1P/00032361/4
150/7	0,0886 ha	
150/8	0,0743 ha	
150/9	0,0750 ha	
150/10	0,0759 ha	
150/12	0,1066 ha	
150/13	0,1165 ha	

Przedmiotowe działki położone są w Kowalewie wśród terenów o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym i towarzyszącym. Działki niezabudowane i nieogrodzone. Działki nr 150/6, 150/7, 150/8, 150/9 i 150/10 wydzielone pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne, działka nr 150/12 wydzielona pod drogę wewnętrzną. Natomiast dz. nr 150/13 stanowi grunty orne.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew ustalonego Uchwałą nr XXXVI/416/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27.09.2018 r., obejmujące swym zasięgiem ww. działki przewiduje dla tego terenu funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji usługowej ozn. na rys. studium pt. „Kierunki” symbolem „U”. Wydano decyzję nr 186/2011 z dnia 20.07.2011r. znak AU.7331.WZI.6.2011 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z drogą wewnętrzną, na działkach o nr ewidencyjnych 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 151 w miejscowości Kowalew, gm. Pleszew.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w **drodze przetargu ustnego nieograniczonego** ustalono w wysokości:

Nr działki	Cena wywoławcza netto
150/6	49.000 zł
150/7	48.000 zł
150/8	39.000 zł
150/9	39.000 zł
150/10	40.000 zł
150/12	42.000 zł
150/13	56.000 zł

Do powyższych kwot zostanie doliczony należny podatek VAT.

Cena za nabycie działek płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Dział III „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” oraz IV „*hipoteka*” księgi wieczystej nr KZ1P/00032361/4 – wolne od obciążeń.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działek.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 302).

Pleszew, dnia 26.06.2019 r.