

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

ogłasza w dniu 3 kwietnia 2020 r. (piątek) o godz. 11<sup>00</sup>

**I rokowania** po dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości **Borucin**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

**dz. nr 80/1 o pow. 0,1298 ha, zapisana w KW nr KZ1P/00017377/8**

**dz. nr 80/2 o pow. 0,1297 ha, zapisana w KW nr KZ1P/00017377/8.**

CENA WYWOŁAWCZA		
Nr działki	Cena	słownie
80/1	38.940,00 zł	trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100
80/2	38.910,00 zł	trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset dziesięć złotych 00/100

Powyższe kwoty nie podlegają opodatkowaniu.

Rokowania odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Rynek 1 (pok. 302 – III piętro).

Opis nieruchomości: Działki posiadają kształt prostokątny, aktualnie użytkowane jako tereny zielone. Na działkach znajdują się pozostałości po starej zabudowie, fundamentach budynku mieszkalnego (kamienie polne), a na dz. nr 80/2 stara pompa żeliwna i studnia, aktualnie nieczynna. Na działkach znajdują się samosiewy dzikich drzew owocowych.

W ewidencji gruntów działki w klasyfikacji B – tereny mieszkaniowe.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew działki oznaczone są symb. MU jako istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

Działki aktualnie są przedmiotem dzierżawy do 31 sierpnia 2023 r.

Działy: III „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” oraz IV „*hipoteka*” księgi wieczystej nr KZ1P/00017377/8 - wolne od obciążeń.

Terminy przeprowadzonych przetargów:

- pierwszy przetarg w dniu 9 września 2019 r.,
- drugi przetarg w dniu 3 stycznia 2020 r.

Z warunkami rokowań, które szczegółowo będą określać sposób przeprowadzenia rokowań oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która rokowania wygra, można będzie zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pok. Nr 302, tel. 062-7428-347). Miasto i Gmina Pleszew odstępuje od podania dodatkowych warunków rokowań.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są do wpłacenia w pieniądzu zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów, w wysokości **20% ceny wywoławczej tj. dla działki nr 80/1 – 7.788,00 zł; dla dz. nr 80/2 – 7.782,00 zł** na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym nr **26 8407 0003 0007 1000 2000 0374** w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 marca 2020 r. Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach w terminie do dnia **2 kwietnia 2020 r.** w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Pleszew do godz. 13<sup>00</sup>.

Kopertę należy zaopatrzyć dodatkowo w napis: „**I rokowania – nieruchomość położona w miejscowości Borucin - dz.nr 80/1 bądź 80/2**” (w zależności na którą działkę składana będzie oferta).

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna

lub inny podmiot (NIP, Regon, wyciąg z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej).

2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygra zaliczona zostanie na poczet ceny sprzedaży.

Zaliczka przepada jeżeli wyłoniony w drodze rokowań nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy rokowań nie wygrali zaliczkę zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia rokowań.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lub w ratach jednak nie więcej niż **3 raty (dotyczy jednej i drugiej działki)**:

- I rata – umniejszona o wcześniej wpłaconą zaliczkę (podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości),
- II rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu  $\frac{3}{4}$  stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia **3 kwietnia 2021 r.**
- III rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu  $\frac{3}{4}$  stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia **3 kwietnia 2022 r.**

Nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w rokowaniach pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie w dniu przetargu pełnomocnictwa. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka. Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w rokowaniach winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2175), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **27.03.2020 r.**

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) właściwemu organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia rokowań z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie – p. 302, tel. 062-7428-347 w godzinach urzędowania.

Pleszew, dnia 24.02.2020 r.