

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych, położonych w Kowalewie przy ul. Bolesława Chrobrego.

Działki stanowią własność Miasta i Gminy Pleszew i oznaczone są ewidencyjnie :

<i>Działka nr</i>	<i>Pow.</i>	<i>Nr KW</i>
150/6	0,1024 ha	KZ1P/00032361/4
150/7	0,0886 ha	
150/8	0,0743 ha	
150/9	0,0750 ha	
150/10	0,0759 ha	
150/12	0,1066 ha	
150/13	0,1165 ha	

Opis nieruchomości: działki położone w Kowalewie przy ul. Bolesława Chrobrego wśród terenów o charakterze mieszkaniowym jednorodzinny i towarzyszącym. Działki niezabudowane i nieogrodzone. Droga dojazdowa jest utwardzona o nawierzchni asfaltowej, z chodnikiem po jednej stronie jezdni, oświetlona. Na terenie działek znajduje się rów.

Działka nr **150/6** ma kształt nieregularny, wydłużony, sześciokątny. Wjazd na działkę wymaga urzędzenia.

Działka nr **150/7** ma kształt nieregularny, zbliżony do foremnego, sześciokątny. Wjazd na działkę wymaga urzędzenia.

Działka nr **150/8** ma kształt nieregularny, pięciokątny. Wjazd na działkę pośredni, poprzez działkę 150/12, wymaga urzędzenia.

Działka nr **150/9** ma kształt regularny, prostokątny. Wjazd na działkę pośredni, poprzez działkę 150/12, wymaga urzędzenia.

Działka nr **150/10** ma kształt regularny, prostokątny. Wjazd na działkę pośredni, poprzez działkę 150/12, wymaga urzędzenia.

Działka nr **150/12** ma kształt nieregularny, wielokątny, zbliżony do litery L. Działka umożliwia dojazd do trzech działek wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową.

Dz. nr **150/13** ma kształt nieregularny, pięciokątny. Do działki urządzono wjazd z ulicy Bolesława Chrobrego.

W zasięgu nieruchomości znajdują się przyłącza sieci: wodno-kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Na terenie przedmiotowej nieruchomości brak przyłączy i sieci.

Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowe działki położone są na terenach zabudowy usługowej. Wydano decyzję nr 186/2011 z dnia 20.07.2011r. znak AU.7331.WZI.6.2011 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną, na działkach nr ewidencyjny 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 151 w miejscowości Kowalew, gm. Pleszew.

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz **Dział IV** *„hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00032361/4 – wolne od obciążeń.

Forma przetargu: drugi przetarg ustny nieograniczony

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

- pierwszy przetarg – 23 września 2019 r.

Przetarg odbędzie się 9 marca 2020 r., w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w pokoju Nr 301 - III piętro,

<i>Nr działki</i>	<i>godz. przetargu</i>	<i>Cena wywoławcza (netto)</i>	<i>Wadium (20% ceny wywoławczej netto)</i>	<i>Termin wniesienia wadium</i>
150/6	10/00	36.750,00 zł	7.350,00 zł	Do 3 marca 2020 r
150/7	10/30	36.000,00 zł	7.200,00 zł	
150/8	11/00	29.250,00 zł	5.850,00 zł	
150/9	11/30	29.250,00 zł	5.850,00 zł	
150/10	12/00	30.000,00 zł	6.000,00 zł	
150/12	12/30	31.500,00 zł	6.300,00 zł	
150/13	13/00	42.000,00 zł	8.400,00 zł	

Do powyższych kwot zostanie doliczony należny podatek VAT.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr **26 8407 0003 0007 1000 2000 0374** w nieprzekraczalnym terminie.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9/45 dla działki nr 150/6; do godz. 10/15 dla działki nr 150/7; do godz. 10/45 dla działki nr 150/8; do godz. 11/15 dla działki nr 150/9; do godz. 11/45 dla działki nr 150/10; do godz. 12/15 dla działki nr 150/12; do godz. 12/45 dla działki nr 150/13 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Reszta ceny sprzedaży nieruchomości uzyskanej w przetargu (umniejszonej o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr **40 8407 0003 0007 1000 2000 0413** nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z podpisem mocodawcy. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z podpisem mocodawcy (małżonka).

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 2175), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **2 marca 2020 r.**

Z warunkami przetargu i regulaminem można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pok. nr 302, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz ogłoszenie w prasie.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem bip.pleszew.pl i pleszew.pl.

Pleszew, dnia 31.01.2020 r.