

## WYKAZ

**nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Pleszewie przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.**

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

**zamierza sprzedać działki nr:**

<b>działka</b>	<b>powierzchnia</b>	<b>Nr KW</b>
<b>2244/9</b>	<b>0,2449 ha</b>	<b>KZ1P/00022114/5</b>
<b>2244/10</b>	<b>0,2708 ha</b>	
<b>2244/11</b>	<b>0,3530 ha</b>	
<b>pow. łączna</b>	<b>0,8687 ha</b>	

Nieruchomość ma kształt nieregularny, wielokątny, wydłużony. Położona jest u zbiegu ulic Wschodniej i Polnej. Wjazd od ul. Wschodniej. Teren zabudowany jest budynkiem produkcyjnym, ogrodzony, częściowo utwardzony. Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajdują się przyłącza i sieci: wodno-kanalizacyjna, elektroenergetyczna.

W ewidencji gruntów działki zapisane jako Ba (tereny przemysłowe). Usytuowany na nieruchomości budynek nie stanowi przedmiotu sprzedaży.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew w rejonie ulic Kaliskiej, Wschodniej i Piaski uchwalonym uchwałą nr XVII/155/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 stycznia 2020 r. przedmiotowe działki przeznaczone są:

1) dz. nr 2244/9 i 2244/10 – pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rys. planu symb. 1 P/U

2) dz. nr 2244/11:

- w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, ozn. na rysunku planu symb. 1P/U,

- w części pod tereny dróg publicznych – lokalnych, ozn. na rysunku planu symb. 2KDL.

Cenę do sprzedaży w **drodze bezprzetargowej** ustalono w wysokości:

**300.000,00 zł**

słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100.

Do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT.

Ponadto nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), w terminie **6 tygodni** od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. 302).

Pleszew, dnia 4.08.2020 r.