

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Bronowie, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

zamierza sprzedać:

Działka nr	Pow.	Nr KW
77/10	0,0845 ha	KZ1P/00031940/0
77/11	0,1125 ha	

Przedmiotowe działki położone są w Bronowie, niezabudowane i niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nieogrodzone. W najbliższym sąsiedztwie położone są nieruchomości o przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodzinnym, siedliskowym i rolniczym. Droga dojazdowa jest utwardzona o nawierzchni asfaltowej, bez chodników, oświetlona. Działka 77/10 ma kształt nieregularny, czworokątny, zbliżony do trapezu.. Wjazd na działkę nie wymaga urządzenia. Działka 77/11 ma kształt nieregularny, czworokątny zbliżony do trapezu, wjazd na działkę nie wymaga urządzenia. Na terenie działek brak przyłączy i sieci, istnieje możliwość przyłącza sieci wodno-kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. W ewidencji gruntów działki w klasyfikacji RIVa (grunty orne).

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydano natomiast decyzję o warunkach zabudowy nr AU-7331/WZI/177/09-10 z dnia 9.02.2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej na działce nr 77.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w **drodze przetargu ustnego nieograniczonego** ustalono w wysokości:

Nr działki	Cena netto
77/10	21.125,00 zł <i>słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych 00/100</i>
77/11	28.125,00 zł <i>słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych 00/100</i>

Do powyższych kwot zostanie doliczony należny podatek VAT.

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), *cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.*

Działy: III "prawa, roszczenia i ograniczenia" oraz IV "hipoteka" księgi wieczystej nr: KZ1P/00031940/0 - wolne od obciążeń.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działek.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), **w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem bip.pleszew.pl.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. Nr 302 – III p.).

Pleszew, dnia 6.05.2020 r.