

W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza wynająć budynek użytkowy wraz przyległym gruntem z przeznaczeniem na działalność gospodarczą położony w Pleszewie przy ul. Ogrodowej 8 na okres 7 lat począwszy od 1 lutego 2023r.

Budynek handlowo-usługowy bez podpiwniczenia, jednokondygnacyjny z kotłownią olejową o łącznej powierzchni użytkowej 1 017 m² .

Budynek położony jest na części działki nr 822/2 o powierzchni całkowitej 0,6115 ha KW KZ1P/00017491/3 (ark.33) .

Grunt przyległy o pow. 0,0384 ha, stanowi część działki nr 822/2.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew działka przeznaczona jest pod usługi handlu detalicznego, dopuszcza się usługi z zakresu gastronomii „8U”.

Stawka miesięczna czynszu :

- za budynek użytkowy 20,91 zł / m² + VAT+ waloryzacja wg wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych GUS do 2023 roku,
- za grunt przyległy 5,02 zł / m² + VAT+ waloryzacja wg wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych GUS do 2023 roku.

Czynsz płatny miesięcznie do 20 dnia każdego miesiąca .

Oprócz czynszu najemca ma obowiązek płacić podatek od nieruchomości.

Czynsz co roku z dniem 1 kwietnia podlega waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni.

Najemca w celu zabezpieczenia zapłaty czynszu, zobowiązany jest do wpłacenia przed zawarciem umowy, kaucji na konto Urzędu .

Nieruchomość będzie oddana w najem na rzecz dotychczasowego najemcy.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej bip.pleszew.pl .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (Ratusz – poddasz pokój nr 302 tel.627428345).

Pleszew, dnia 9.01.2020r.