

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Zielonej Łące, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:

Działkę nr: 245/3 o pow. 3000 m² zapisaną w KW nr KZ1P/00000462/9

Działka gruntowa niezabudowana. W ewidencji gruntów zapisana jako grunty orne - RIIIb. Ze względu na brak dojazdu z drogi publicznej, przeznaczona do sprzedaży w trybie ustnym ograniczonym.

Działka do 2023 r. obciążona umową dzierżawy.

Dla obszaru obejmującego swym zasięgiem wyżej wymienioną działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla przedmiotowej nieruchomości ustala funkcje: w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, w części tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w **drodze przetargu ustnego ograniczonego** ustalono w wysokości:

34.480,00 zł

słownie: trzydzieści cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100

(*powyższa kwota podlega zwolnieniu z VAT*).

Cena za nabycie działki płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *„hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00000462/9 – wolne od wpisów.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem bip.pleszew.pl i pleszew.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 302).

Pleszew, dnia 8.10.2020 r.