

WYKAZ
działek gruntowych niezabudowanych, położonych w Kuczkowie, przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW
zamierza sprzedać:

Działka nr	Pow.	Nr KW
63/3	0,0893 ha	KZ1P/00034410/7
63/4	0,0807 ha	
63/5	0,0812 ha	
63/6	0,0806 ha	

Działka nr 63/3 ma kształt nieregularny, wielokątny. Wjazd na działkę wymaga urządzenia, możliwy od drogi publicznej.

Działki nr 63/4, 63/5 i 63/6 mają kształt regularny, czworokątny (prostokąt). Wjazdy na działki wymagają urządzenia – z działki 63/7 stanowiącej drogę wewnętrzną.

W zasięgu nieruchomości znajdują się przyłącza sieci: wodno-kanalizacyjna, elektroenergetyczna i telefoniczna. W najbliższym sąsiedztwie położone są nieruchomości o przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodzinny, siedliskowym i rolniczym.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział działki nr 63/2, ww. działki zostały wydzielone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Wydano decyzję o warunkach zabudowy 210/2019 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością zlokalizowania garażu w formie zespolonej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i 104/2020 dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowie drogi dojazdowej.

Dla działek 63/4, 63/5 i 63/6 zostanie ustanowiona służebność drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu z drogi publicznej przez działkę nr 63/7 (droga wewnętrzna), w przypadku kiedy nie będą zbywane wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną.

Cenę wywoławczą do sprzedaży **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego** ustalono w wysokości:

Nr działki	Cena netto
63/3	35.720,00 zł <i>słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100</i>
63/4	32.280,00 zł <i>słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100</i>
63/5	32.480,00 zł <i>słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100</i>
63/6	32.240,00 zł <i>słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście czterdzieści złotych 00/100</i>

Do powyższych kwot zostanie doliczony należny podatek VAT.

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990), *cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.*

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr: KZ1P/00034410/7 - wolne od obciążeń.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działek.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65), **w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych pod adresem bip.pleszew.pl i pleszew.pl (zakładka biznes). Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. Nr 302 – III p.).

Pleszew, dnia 26.11.2020 r.