

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Brzezcie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

zamierza sprzedać:

Działka nr	Pow.	Nr KW
228	0,2000 ha	KZ1P/00038881/7

Przedmiotowa działka położona jest w Brzeziu przy ul. Wincentego Witosa. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, aktualnie użytkowana rolniczo (do 31 sierpnia 2023 r. objęta umową dzierżawy). W bliskim sąsiedztwie działki zabudowa mieszkaniowa jedno rodzinna i zagrodowa. Dojazd do działki z ulicy Wincentego Witosa o nawierzchni asfaltowej. Wzdłuż działki istniejący chodnik o nawierzchni z kostki brukowej. Działka nie jest uzbrojona, ale istnieje możliwość wykonania przyłącza instalacji wodociągowej i elektrycznej. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji RV (grunty orne).

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XXXVI/416/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r. dla ww. działki przewiduje funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

70.600,00 zł

Słownie: siedemdziesiąt tysięcy sześćset złotych 00/100.

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), *cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.*

Działy: III "prawa, roszczenia i ograniczenia" oraz IV "hipoteka" księgi wieczystej nr: KZ1P/00038881/7 - wolne od obciążeń.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), **w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem bip.pleszew.pl.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. Nr 302 – III p.).

Pleszew, dnia 27.04.2020 r.