

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pleszewie przy ulicy Polnej, przeznaczonej do zamiany w trybie bezprzetargowym.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

wykazuje do zamiany:

działki gruntowe, położone w Pleszewie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: - **2240/6 o powierzchni 0,2739 ha,**

- **2240/7 o powierzchni 0,0090 ha**

dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1P/00017254/0, o łącznej wartości **164.080,00 zł,**

na rzecz

właściciela nieruchomości położonej w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **2236/4** o powierzchni **0,5015 ha**, stanowiącą własność prywatną, opisaną w KW nr KZ1P/00020387/5 o wartości **205.620,00 zł**, które stanowiąc będą przedmiot zamiany.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Pleszew rejon ulic Kaliska-Piaski" dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa – Etap II oraz wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu sygn. Akt IV SA/Po 743/17:

- działka nr 2240/6 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- działka nr 2240/7 przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- działka nr 2236/4 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej.

Przedmiotowa zamiana zostanie dokonana w drodze bezprzetargowej. Obowiązek dopłaty w związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości, spoczywa na Mieście i Gminie Pleszew. Wysokość dopłaty równa jest różnicy wartości zamienianych nieruchomości tj. **41.540,00 zł.**

Działy: III "*prawa, roszczenia i ograniczenia*" oraz IV "*hipoteka*" ksiąg wieczystych nr KZ1P/00017254/0 i KZ1P/00020387/5 - wolne od wpisów.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65), w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych pod adresem: bip.pleszew.pl i pleszew.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 302).

Pleszew, dnia 25.09.2020 r.