

WYKAZ

działek gruntowych niezabudowanych, położonych w Bronowie, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

zamierza sprzedać:

Działka nr	Pow.	Nr KW
77/2	0,1233 ha	KZ1P/00031940/0
77/3	0,0935 ha	
77/4	0,0791 ha	
77/7	0,1126 ha	
77/8	0,0765 ha	
77/9	0,0668 ha	

Przedmiotowe działki położone są w Bronowie.

Działki nr **77/2 i 77/3** mają kształt nieregularny, czworokątny (trapez). Teren niezabudowany, nieogrodzony, nieutwardzony, niezagospodarowany. Wjazd na działki wymaga urzędzenia.

Działka nr **77/4** ma kształt regularny, czworokątny (prostokąt). Teren niezabudowany, nieogrodzony, nieutwardzony, niezagospodarowany. Wjazd na działkę z drogi wewnętrznej (dz. 77/5).

Działka nr **77/7** ma kształt regularny, czworokątny (prostokąt). Teren niezabudowany, nieutwardzony, niezagospodarowany. Wjazd na działkę z drogi wewnętrznej (dz. 77/5).

Działka nr **77/8** ma kształt nieregularny, czworokątny (prostokąt). Teren niezabudowany, od strony drogi ogrodzony zużytym płotem, nieutwardzony, niezagospodarowany. Wjazd na działkę wymaga urzędzenia.

Działka nr **77/9** ma kształt nieregularny, czworokątny (trapez). Teren niezabudowany od strony drogi ogrodzony zużytym płotem, nieutwardzony, niezagospodarowany. Wjazd na działkę nie wymaga urzędzenia.

Na terenie nieruchomości brak przyłączy i sieci.

Dla działek nr 77/4 i 77/7 zostanie ustanowiona służebność drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu z drogi publicznej przez działkę nr 77/5 (droga wewnętrzna) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydano natomiast decyzję o warunkach zabudowy nr AU-7331/WZI/177/09-10 z dnia 9.02.2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej na działce nr 77.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w **drodze przetargu ustnego nieograniczonego** ustalono w wysokości:

Nr działki	Cena netto
77/2	40.689,00 zł <i>słownie: czterdzieści tysięcy sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/10</i>
77/3	30.855,00 zł <i>słownie: trzydzieści tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100</i>
77/4	26.103,00 zł <i>słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto trzy złote 00/100</i>
77/7	37.158,00 zł <i>słownie: trzydzieści siedem tysięcy sto pięćdziesiąt osiem złotych 00/100</i>
77/8	25.245,00 zł <i>słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście czterdzieści pięć złotych 00/100</i>
77/9	22.044,00 zł <i>słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterdzieści cztery złote 00/100</i>

Do powyższych kwot zostanie doliczony należny podatek VAT.

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65), *cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie*

później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Działy: III "prawa, roszczenia i ograniczenia" oraz IV "hipoteka" księgi wieczystej nr: KZ1P/00031940/0 - wolne od obciążeń.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działek.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65), **w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych pod adresem bip.pleszew.pl i Pleszew.pl (zakładka biznes).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. Nr 302 – III p.).

Pleszew, dnia 25.09.2020 r.