

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

ogłasza w dniu 1 marca 2021r. (poniedziałek)

III rokowania po dwóch przetargach i dwóch rokowaniach zakończonych wynikiem negatywnym, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości **Borucin**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

Nr działki	Pow. działki	KW nr	Cena	Godz. rokowań	Uwagi
80/1	0,1298 ha	KZ1P/00017377/8	36.344,00 zł	10 ^{oo}	Kwoty podlegają zwolnieniu z podatku VAT
80/2	0,1297 ha		36.316,00 zł	11 ^{oo}	

Rokowania odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Rynek 1 (pok. 301 – III piętro).

Opis nieruchomości: Działki posiadają kształt prostokątny, aktualnie użytkowane jako tereny zielone. Na działkach znajdują się pozostałości po starej zabudowie, fundamentach budynku mieszkalnego (kamienie polne), a na dz. nr 80/2 stara pompa żeliwna i studnia, aktualnie nieczynna. Na działkach znajdują się samosiewy dzikich drzew owocowych.

W ewidencji gruntów działki w klasyfikacji B – tereny mieszkaniowe.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew działki oznaczone są symbolem MU jako istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

Działki objęte umową dzierżawy do 31 sierpnia 2023 r.

Działy: III „prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz IV „hipoteka” księgi wieczystej nr KZ1P/00017377/8 - wolne od obciążeń.

Terminy przeprowadzonych przetargów: 9.09.2019 r. (I przetarg); 3.01.2020 r. (II przetarg)

Terminy przeprowadzonych rokowań: 3.04.2020 r.(I rokowania), 9.10.2020 r. (II rokowania).

Z warunkami rokowań, które szczegółowo będą określać sposób przeprowadzenia rokowań oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która rokowania wygra, można będzie zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pok. Nr 302, tel. 062-7428-347). Miasto i Gmina Pleszew odstępuje od podania dodatkowych warunków rokowań.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są do wpłacenia w pieniądzu zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów, w wysokości **20% ceny wywoławczej tj. dla działki nr 80/1 – 7.268,80 zł; dla dz. nr 80/2 – 7.263,20 zł** na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym **nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 23 lutego 2021 r.** Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach w terminie do dnia **26 lutego 2021 r.** w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Pleszew do godz. 13^{oo}.

Kopertę należy opisać: „**III rokowania – nieruchomość położona w miejscowości Borucin - dz.nr 80/1 bądź 80/2 (nie otwierać do dnia 1 marca 2021 r., do godz. 10/00 bądź 11/00)**”. W zależności, na którą działkę składana będzie oferta.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot (NIP, Regon, wyciąg z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej).
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygra zaliczona zostanie na poczet ceny sprzedaży.

Zaliczka przepada jeżeli wyłoniony w drodze rokowań nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy rokowań nie wygrali zaliczkę zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia rokowań.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lub w ratach jednak nie więcej niż **3 raty (dotyczy jednej i drugiej działki)**:

- I rata – umniejszona o wcześniej wpłaconą zaliczkę (podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości),
- II rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu $\frac{3}{4}$ stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia **31 października 2021 r.**
- III rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu $\frac{3}{4}$ stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia **31 października 2022 r.**

Nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w rokowaniach pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie w dniu przetargu pełnomocnictwa. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka. Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w rokowaniach winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do **19 lutego 2021 r.**

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) właściwemu organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia rokowań z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie – p. 302, tel. 062-7428-347 w godzinach urzędowania.

Pleszew, dnia 19.01.2021 r.