

## W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza wynająć na okres dwóch lat pomieszczenie z przeznaczeniem na działalność gospodarczą wraz z przyległym gruntem, położone w Pleszewie przy ul. Kubackiego 54.

### **Obiekt nr 54**

-pomieszczenie nr 2 o pow. 100,00 m<sup>2</sup>

-grunt o pow. 50 m<sup>2</sup>.

Pomieszczenie położone jest na części działki nr 2796 o powierzchni 0,4556 ha KW nr KZ1P/00002801/2, ark. mapy 43.

Zgodnie z uchwałą nr XXXI/307/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew działka położona jest w istniejących i projektowanych terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową – symbol MN/U oraz w terenach ekosystemów leśnych.

Stawka miesięczna czynszu za pomieszczenie - 5,59 zł/m<sup>2</sup> + obowiąz. stawka VAT.

Stawka miesięczna czynszu za grunt – 0,73 zł/m<sup>2</sup> + obowiąz. stawka VAT.

Czynsz z dniem 1 lipca każdego roku, podlega waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni.

Czynsz płatny miesięcznie do 20 każdego miesiąca.

Oprócz czynszu najemca ma obowiązek płacić podatek od nieruchomości.

Najemca w celu zabezpieczenia zapłaty czynszu zobowiązany jest do wpłacenia kaucji na konto Urzędu.

Pomieszczenie wynajęte będzie na rzecz dotychczasowego najemcy.

Wykaz zamieszczono na stronach Urzędu pod adresem [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl) i [pleszew.pl](http://pleszew.pl) (zakładka biznes).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (Ratusz – poddasze – pok. 302 )lub pod nr tel. 627428345.

Pleszew, dnia 1 grudnia 2021r.