

## WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w Chorzewie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na poszerzenie nieruchomości przyległej tj. dz. 24.

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:

Dz. Nr	Pow. w m <sup>2</sup>	KW	Cena
25/2	1.657	KZ1P/00036564/5	21.541,00 zł

*Powyższa kwota podlega zwolnieniu z podatku VAT.*

Opis nieruchomości: działka niezabudowana i nieogrodzona, o kształcie nieregularnym, wielokątnym, wydłużonym, porośnięta w większości samosiejkami. Działka nieuzbrojona. Przeznaczona na poszerzenie nieruchomości przyległej tj. dz. nr 24. Zgodnie z decyzją podziałową działka stanowi drogę.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowe działki (nr 25/2 i 24) położone są na terenach upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień oraz fragmentarycznie pod drogę. Nieruchomości znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00036564/5 - wolne od wpisów.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami), w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl) i [pleszew.pl](http://pleszew.pl). Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 302).

Pleszew, dnia 21.06.2021 r.