

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kuczkowie przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

zamierza sprzedać działkę nr:

działka	powierzchnia	Nr KW
176/3	0,1500 ha	KZ1P/00014560/7

Nieruchomość ma kształt nieregularny, wielokątny. Położona jest w Kuczkowie u zbiegu ulic Pleszewskiej i Osiedlowej. Teren zabudowany jest obiektem blaszanym, częściowo ogrodzony, nieutwardzony i porośnięty roślinnością.

W ewidencji gruntów działka zapisana jako Bp-RV (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Usytuowany na nieruchomości budynek nie stanowi przedmiotu sprzedaży.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew działka położona jest na terenach zabudowy usługowej oraz fragmentarycznie pod drogę.

Dział III „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” księgi wieczystej nr KZ1P/00014560/7 obciążona ostrzeżeniami:

- stan prawny nieruchomości ujawniony w dziale II niniejszej księgi wieczystej stał się niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym z uwagi na treść aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia 15 lutego 2016 r. sporządzonego przez Notariusza Eugeniusza Grzegorza Świeca z kancelarii notarialnej w Pleszewie za numerem Rep. A 301/16 poświadczającego, że spadek po Zofii Frąszczak na podstawie ustawy nabyli mąż Marian Frąszczak, syn Rafał Tomasz Frąszczak, córka Magdalena Łuczak oraz córka Izabela Wrzesińska – każdy w ¼ części

- stan prawny nieruchomości ujawniony w dziale II niniejszej księgi wieczystej stał się niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym z uwagi na treść aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia 15 lutego 2016 r. sporządzonego przez Notariusza Eugeniusza Grzegorza Świeca z Kancelarii Notarialnej w Pleszewie za numerem Rep. A 294/16 poświadczającego, że spadek po Marianie Frąszczaku na podstawie ustawy nabyli syn Rafał Tomasz Frąszczak, córka Magdalena Łuczak oraz córka Izabela Wrzesińska – każdy w 1/3 części.

Dział IV „*hipoteka*” księgi wieczystej nr KZ1P/00014560/7 obciążony: hipoteka umowna kaucyjna 300000,00 zł.

Cenę do sprzedaży w **drodze bezprzetargowej** ustalono w wysokości:

49.500,00 zł netto

słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100.

Do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

Ponadto nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego i wpisów do księgi wieczystej.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami), w terminie **6 tygodni** od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych pod adresem: bip.pleszew.pl. i pleszew.pl.
Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania
Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. 302).

Pleszew, dnia 21.06.2021 r.