

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej tj. działki 77/1, położonej w Bronowie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na poszerzenie nieruchomości przyległej tj. dz. nr 77/2.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:

Dz. Nr	Pow. w m²	KW	Cena netto	Opis nieruchomości
77/1	283	KZ1P/00031940/0	8.490,00 zł	Działka niezabudowana, niezagospodarowana nieutwardzona, położona w Bronowie o kształcie nieregularnym, czworokątnym. Tuż za granicą działki zlokalizowany jest krzyż przydrożny.

Do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew grunt położony na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz terenach dróg. Zgodnie z decyzją z dnia 17.12.2010 r. nr GR-7430/P/73/10 zatwierdzającą podział nieruchomości składającej się z działki nr 77, przedmiotową działkę wydzielono pod tereny gruntów ornych. Została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 9.02.2010 r. (AU.7331/WZI/177/09-10) dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej na działce nr 77, AM-1, obręb Bronów.

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00031940/0 - wolne od wpisów.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych bip.pleszew.pl i pleszew.pl.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 302).

Pleszew, dnia 23.04.2021 r.