

## WYKAZ

**Nieruchomości zabudowanej, położonej w Pleszewie przy ulicy Prokopowskiej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.**

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW  
zamierza sprzedać  
działkę nr 1497/43 o pow. 0,5766 ha zapisanej w KW nr KZ1P/00021558/2**

Nieruchomość ma kształt nieregularny, wielokątny, wydłużony. Położona jest w Pleszewie przy ulicy Prokopowskiej. Teren zabudowany jest czterema budynkami produkcyjno-magazynowymi, które nie są przedmiotem sprzedaży. Teren ogrodzony. W ewidencji gruntów działki zapisane jako Br-RV (grunty rolne zabudowane).

Zgodnie z Uchwałą nr XXXI/357/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Prokopowska i Glinki w Pleszewie, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod: lokalizację zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych i magazynów oraz lokalizację zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych i magazynów.

Cenę do sprzedaży w **drodze bezprzetargowej** ustalono w wysokości netto:

**220.000,00 zł**

*słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych 00/100.*

Do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

Ponadto nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność przedmiotowej działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), w terminie **6 tygodni** od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych pod adresem [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl) i [pleszew.pl](http://pleszew.pl). Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. 302).

Pleszew, dnia 23.04.2021 r.