

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Borucin przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW
zamierza sprzedać działkę nr 80/2 o pow. 0,1297 ha,
zapisaną w KW nr KZ1P/00017377/8.**

Działka ma kształt regularny, czworokątny, wydłużony. Teren niezabudowany, nieogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością. Dojazd do nieruchomości dobry – znajduje się ona bezpośrednio przy drodze publicznej. Na działce znajdują się pozostałości po starej zabudowie, fundamentach budynku mieszkalnego (kamienie polne), stara pompa żeliwna i studnia, aktualnie nieczynna.

W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji B – tereny mieszkaniowe.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Działka w części objęta umową dzierżawy do 31 sierpnia 2023 r.

Cenę wywoławczą do sprzedaży przedmiotowej działki **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:**

29.000,00 zł

(powyższa kwota podlega zwolnieniu z podatku VAT).

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zmianami), *cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.*

Działy: III „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” oraz IV „*hipoteka*” księgi wieczystej nr KZ1P/00017377/8 – wolne od wpisów.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami), **w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych pod adresem bip.pleszew.pl. i pleszew.pl.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. Nr 302; tel. 62-7428-347).

Pleszew, dnia 25.06.2021 r.