

WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 35, położony w Pleszewie przy ul. Bolesława Krzywoustego 11, na działkach oznaczonych nr 3041/1, 3041/2, 3022/1, 3022/2, 3042/1, 3042/2 o łącznej pow. 3.999 m² zapisanych w KW nr KZ1P/00017281/8.

Zgodnie z uchwałą nr XXXI/307/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, działka znajduje się na terenie o funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Lokal mieszkalny nr 35 położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którego skład wchodzi dwa pokoje, kuchnia, korytarz i łazienka o łącznej pow. użytkowej 34,18 m² KW nr KZ1P/00031720/2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,90 m² oraz udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki w wysokości 1/90.

Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie 77.740,00 zł.

Lokal wraz z gruntem można wykupić:

- za gotówkę,
- na raty- przed aktem notarialnym płatne min 10%, a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:
- do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,
- do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Niespłacona część należności podlega oprocentowaniu w wysokości stopy procentowej równej 2-krotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje, co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 65 % przy wykupie za gotówkę i 60 % na raty.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych **bip.pleszew.pl** i **pleszew.pl** (zakładka biznes).

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pokój nr 302).

Pleszew, dnia 25.08.2021 r.