

## Wykaz

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza wynająć na okres 5 lat pomieszczenie handlowe położone w Pleszewie przy ul. Ogrodowej 8.

Pomieszczenie nr 1 o pow.11,50 m<sup>2</sup> oraz grunt tzw. wystawka usytuowane na części działki nr 822/2 o powierzchni całkowitej 0,6115 ha KW KZ1P/00017491/3 (ark. m. 33).

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej „7U”.

Stawka miesięczna czynszu:

- za pomieszczenie handlowe 18,58 zł/m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT,
- za grunt pod wystawkę 3,03 zł/m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT.

Czynsz podlega, co roku z dniem 1 lipca waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni.

Najemca zobowiązany jest prowadzić sprzedaż, co najmniej 5 dni w tygodniu.

Czynsz płatny miesięcznie.

Oprócz czynszu najemca ma obowiązek płacić podatek od nieruchomości.

Najemca w celu zabezpieczenia zapłaty czynszu, zobowiązany jest do wpłacenia kaucji na konto Urzędu.

Pomieszczenie będzie oddane w najmem na rzecz dotychczasowego najemcy.

Wykaz zamieszczono na stronach urzędu pod adresem: [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl) i [pleszew.pl](http://pleszew.pl)(zakładka biznes).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pokój nr 302) lub pod nr tel. 62 7428 345.

Pleszew, dnia 6 października 2022 r.