

## Wykaz

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza wynająć na okres 2 lat pomieszczenie oraz grunt z przeznaczeniem na działalność gospodarczą położone w Pleszewie przy ul. Kubackiego 55:

- Pomieszczenie nr 1 o pow. 82,00 m<sup>2</sup>,
- Grunt o pow. 10,00 m<sup>2</sup> i o pow. 50,00 m<sup>2</sup>.

Pomieszczenie położone jest na działce nr 2322/2, grunt o pow. 10,00 m<sup>2</sup> stanowi część działki nr 2322/2 o pow. całkowitej 0,2250 ha KW KZ1P/00005342/7 (ark.43) i grunt o pow. 50,00 m<sup>2</sup> stanowi część działki nr 2497/6 o pow. całkowitej 1,0171 ha KW KZ1P/00019712/3.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXXI/307/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021r. działka położona jest w istniejących i projektowanych terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową symbol MN/U.

Stawka miesięczna czynszu:

- za pomieszczenie – 5,88 zł/m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT,
- za grunt - 1,65 zł/m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT.

Czynsz z dniem 1 lipca każdego roku podlega waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni.

Czynsz płatny miesięcznie.

Oprócz czynszu najemca ma obowiązek płacić podatek od nieruchomości.

Najemca w celu zabezpieczenia zapłaty czynszu, zobowiązany jest do wpłacenia kaucji na konto Urzędu.

Pomieszczenie wraz z gruntem będzie oddane w najem na rzecz dotychczasowego najemcy.

Wykaz zamieszczono na stronach Urzędu pod adresem: [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl) i [pleszew.pl](http://pleszew.pl) (zakładka biznes).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (Ratusz - pokój nr 302) lub pod nr tel. 627428345.

Pleszew, dnia 22.11.2022r.