

WYKAZ

działek niezabudowanych, położonych w Kowalewie, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

zamierza sprzedać:

Działka nr	Pow.	Nr KW
6/6	0,0946 ha	KZ1P/00018632/1
6/7	0,0927 ha	

Działka nr 6/6 ma kształt nieregularny, wielokątny, wydłużony. Jest to teren nieutwardzony, niezagospodarowany i nieogrodzony. Działka porośnięta roślinnością częściowo z samosiewu. Działka przylega bezpośrednio do drogi dojazdowej ul. Kowalewiec. Wjazd na działkę wymaga urzędzenia. Na działce posadowiony jest rów wzdłuż drogi dojazdowej.

Działka nr 6/7 ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren nieogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością, częściowo z samosiewu. Działka przylega bezpośrednio do drogi dojazdowej –ul. Kowalewiec. Wjazd na działkę wymaga urzędzenia. Na działce posadowiony jest rów wzdłuż drogi dojazdowej.

Ze względu na III klasę gruntu, koniecznym będzie po nabyciu działki wyłączenie gruntów z produkcji rolnej – dotyczy to każdego metra powyżej 500 m², w przypadku budowy budynku jednorodzinnego i poniesienie opłaty, którą naliczy Starostwo Powiatowe w Pleszewie.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydano natomiast decyzje:

- nr 158/2023 z dnia 16.10.2023 r., którą ustalono warunki zabudowy dla działki nr 6/6 tj. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

- nr 156/2023 z dnia 16.10.2023 r, którą ustalono warunki zabudowy dla działki nr6/7 tj. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Cenę wywoławczą do sprzedaży **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego** ustalono w wysokości:

Nr działki	Cena netto
6/6	81.450,60 zł <i>słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 60/100</i> (w tym należny podatek VAT 23% - 15.230,60 zł).
6/7	79.814,70 zł <i>słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset czternaście złotych 70/100</i> (w tym należny podatek VAT 23% - 14.924,70 zł).

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zmianami), *cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.*

Działy: III "prawa, roszczenia i ograniczenia" oraz IV "hipoteka" księgi wieczystej nr: KZ1P/00036091/8 - wolne od obciążeń.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działek.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), **w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych pod adresem bip.pleszew.pl i pleszew.pl (zakładka biznes). Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. Nr 302 – III p.).

Pleszew, dnia 6.12.2023 r.