

## WYKAZ

**Nieruchomości zabudowanej częścią budynku niemieszkalnego, położonej w Brzeziu, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:**

<i>Dz. nr</i>	<i>Pow.</i>	<i>kw</i>	<i>Opis nieruchomości</i>
<b>60/1</b>	<b>0,0162 ha</b>	<b>KZ1P/00034391/7</b>	Na działce znajduje się część budynku niemieszkalnego, który jest nieodłącznym elementem budynku położonego na działce przyległej tj. 85. Działka ma kształt nieregularny, czworokątny, ma bezpośredni dostęp do nieurządzonej drogi. W ewidencji gruntów działka oznaczona jako B (tereny mieszkaniowe). Działka wydzielona w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wydano natomiast decyzję o warunkach zabudowy nr 214/2016 z dnia 16.08.2016 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie z nadbudową budynku gospodarczego i rozbudowa o wiatę oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na lokal usługowy na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 60, 85 obręb Brzezie, zmienioną decyzją nr 309/2016 z dnia 30.11.2016 r. i przeniesioną decyzją nr 317/2016 13 grudnia 2016 r. na rzecz nowego Inwestora.

Działy: III „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” oraz dział IV „*hipoteka*” księgi wieczystej nr KZ1P/00034391/7 – wolne od wpisów.

Cenę do sprzedaży w trybie bezprzetargowym ustalono w wysokości:

**8.100,00 zł**

*słownie: osiem tysięcy sto złotych 00/100*

(do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT 23%).

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu pod adresem: [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl) i [Pleszew.pl](http://Pleszew.pl) (zakładka biznes).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 302).

Pleszew, dnia 8.03.2023 r.