

WYKAZ

działki niezabudowanej, położonej w Pleszewie przy ulicy Prokopowskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

zamierza sprzedać:

Działka nr	Pow.	Nr KW
1497/41	0,0559 ha	KZ1P/00018765/2

Działka o kształcie nieregularnym, wielokątnym. Jest to teren niezabudowany, nieutwardzony, porośnięty roślinnością, ogrodzony płotem z siatki stalowej na słupach betonowych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Na działce posadowiony jest słup energetyczny „trójnóg” oraz linia napowietrzna.

Teren działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest w planie symbolem 2U/P – teren zabudowy usługowej, teren obiektów produkcyjnych i magazynów.

Cenę wywoławczą do sprzedaży *w drodze przetargu ustnego nieograniczonego* ustalono w wysokości netto:

55.000,00 zł

(słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)

Do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344), *cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.*

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr: KZ1P/00036091/8 - wolne od obciążeń.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), **w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych pod adresem bip.pleszew.pl i pleszew.pl (zakładka biznes). Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. Nr 302 – III p.).

Pleszew, dnia 09.05.2023 r.