

WYKAZ

działki niezabudowanej położonej w Pleszewie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na poszerzenie nieruchomości przyległej

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:

Dz. Nr	Pow. w ha	KW	Cena netto	Opis nieruchomości
2478/3	0,0312	KZ1P/00016946/1	31.200,00 zł <i>(słownie: trzydzieści jeden tysięcy dwieście złotych 00/100)</i>	Działka niezabudowana i nieogrodzona o kształcie nieregularnym, trójkątnym, położona w Pleszewie w rejonie ulicy Aleje Mickiewicza. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi tj. ul. Aleje Mickiewicza. Przez działkę przebiega sieć wodna i kanalizacji sanitarnej. Działka przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości przyległej tj. dz. nr 2485/3

Do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 179/2022 z dnia 25 listopada 2022r. dla inwestycji polegającej na budowie portierni wraz z budową drogi wewnętrznej, dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki o nr ewid. 2481/2, 2483/1, 2484/2, 2483/3, 2485/3, 2480/1, 2480/2, 2483/2, 2478/3 obręb Miasto Pleszew, gmina Pleszew.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew obejmujące swym zasięgiem ww. działkę ustala strefę rolno rekreacyjną, ozn. na rysunku studium pt. „Kierunki rozwoju” symbolem – „IIF”. Studium dla terenu obejmującego swym zasięgiem ww. działkę przewiduje funkcję: tereny obniżen terenu wzdłuż cieku, przestrzenie publiczne.

Działy: III „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” oraz IV „*hipoteka*” księgi wieczystej nr KZ1P/00016946/1 - wolne od wpisów.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu pod adresem: bip.pleszew.pl i Pleszew.pl (*zakładka biznes*).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 302).

Pleszew, dnia 11.05.2023 r.