

## Wykaz

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 9 położony w Pleszewie przy ul. Malińskiej 3 na działce oznaczonej nr 943 o łącznej pow. 3.081 m<sup>2</sup> zapisanych w KW nr KZ1P/00002949/1.

Zgodnie z uchwałą nr XXXI/307/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, działka znajduje się w terenach o funkcji istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową (symbol MW/U).

Lokal mieszkalny nr 9 położony jest na parterze budynku mieszkalnego, w skład którego wchodzi dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 40,16 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,80 m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku i działce gruntu w wysokości 113/1000.

Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie 160.230,00 zł.

Lokal wraz z gruntem można wykupić:

- za gotówkę,
- na raty- przed aktem notarialnym płatne min 10%, a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:
  - do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,
  - do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Niespłacona część należności podlega oprocentowaniu w wysokości stopy procentowej równej 2-krotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje, co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 85 % przy wykupie za gotówkę i 80 % na raty.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych **bip.pleszew.pl** i **pleszew.pl** (zakładka biznes).

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pokój nr 302).

Pleszew, dnia 14 czerwca 2023 r.