

## Wykaz

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza wynająć na okres 2 lat pomieszczenie oraz grunt z przeznaczeniem na działalność gospodarczą położone w Pleszewie przy ul. Kubackiego 55:

- pomieszczenie nr 1 o pow. 810,00 m<sup>2</sup>,
- grunt o pow. 40,00 m<sup>2</sup>.

Pomieszczenie położone jest na działce nr 2322/2 o powierzchni 0,2250 ha KW nr KZ1P/00005342/7 (ark. m.43).

Grunt stanowi część działki nr 2322/2 o łącznej powierzchni 0,2250 ha KW KZ1P/00005342/7 (ark. m.43).

Zgodnie z uchwałą nr XXXI/307/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew obszar obejmujący swym zasięgiem ww. działkę ustala się jako istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową ( MN/U).

Stawka miesięczna czynszu:

za pomieszczenie 6,73 zł/m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT,

za grunt 0,88 zł/m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT.

Czynsz z dniem 1 lipca każdego roku, podlega waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni.

Czynsz płatny miesięcznie

Oprócz czynszu najemca ma obowiązek płacić podatek od nieruchomości.

Najemca w celu zabezpieczenia zapłaty czynszu, zobowiązany jest do wpłacenia kaucji na konto Urzędu.

Grunt oraz pomieszczenie będzie oddane w najem dotychczasowemu najemcy.

Wykaz zamieszczono na stronach urzędu pod adresem: [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl). i [pleszew.pl](http://pleszew.pl) (zakładka biznes).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (Ratusz - pokój nr 302) lub pod nr tel. 627428 345.

Pleszew, dnia 14-07-2023r.