

## WYKAZ

**działek nr 77/1 i 77/15, położonych w Bronowie, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na powiększenie nieruchomości przyległych.**

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:**

Dz. Nr	Pow. w m <sup>2</sup>	KW	Cena netto	Opis nieruchomości
77/1	283	KZ1P/00031940/0	<b>11.102,00 zł</b>	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieutwardzona, położona w Bronowie o kształcie nieregularnym, czworokątnym. Tuż za granicą działki zlokalizowany jest krzyż przydrożny, <b>który po nabyciu działki przez nowego właściciela, nie zostanie zdemontowany.</b> Działka przeznaczona na powiększenie nieruchomości przyległej tj. dz. nr 77/2 zapisanej w KW nr KZ1P/00040773/4.
77/15	548	KZ1P/00040772/7	<b>24.247,00 zł</b>	Działka niezabudowana, o kształcie nieregularnym, czworokątnym, brak bezpośredniego dostępu do drogi, przeznaczona na powiększenie nieruchomości przyległej tj. dz. nr 77/4 zapisanej w KW nr KZ1P/00040773/4.

Do powyższych kwot zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydano natomiast następujące decyzje:

- AU.7331/WZI/177/09-10 z dnia 9.02.2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej na działce nr 77, AM-1, obręb Bronów.
- nr 6/2022 z dnia 28.03.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej na terenie części działek o numerach ewid.: 92, 94, 93, 74/38 oraz na działce o numerze ewid. 77/5, ark. m. 1, obręb Bronów, gm. Pleszew.

Zgodnie z decyzją z dnia 17.12.2010 r. nr GR-7430/P/73/10 zatwierdzającą podział nieruchomości składającej się z działki nr 77, działka nr 77/1 wydzielona została pod tereny gruntów ornych, natomiast zgodnie z decyzją GP.6831.17.2023 z dnia 25.05.2023 r. zatwierdzającą podział nieruchomości składającej się z działki nr 77/5, działka nr 77/15 wydzielona została pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej, pod warunkiem ustanowienia służebności drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu z drogi publicznej.

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00031940/0 - wolne od wpisów.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl) i [pleszew.pl](http://pleszew.pl).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 302).

Pleszew, dnia 18 października 2023 r.