

WYKAZ

działki niezabudowanej położonej w Jankowie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. dz. nr 184/2

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:

Dz. Nr	Pow. w ha	KW	Cena	Opis nieruchomości
184/1	0,0428	KZ1P/00042241/0	8.560,00 zł <i>(słownie: osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100)</i>	Działka niezabudowana o kształcie nieregularnym, czworokątnym, wydłużonym położona w Jankowie, przeznaczona do sprzedaży po ½ cz. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. dz. nr 184/2 stanowiącej własność osób fizycznych (po ½ cz.).

Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT i zostanie uregulowana w całości przez Współwłaścicieli działki nr 184/2, przed zawarciem aktu notarialnego po ½ części.

Przez przedmiotową działkę zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność tj. prawo przejścia i przejazdu z drogi publicznej przez dz. 184/1 do działki 188 zapisanej w KW nr KZ1P/00015408/1, na rzecz każdoczesnego jej właściciela.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew określa funkcje: tereny obniżen terenu wzdłuż cieków.

Dział III „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” KW nr KZ1P/00042241/0 obciążony ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością tj. nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi, polegająca na prawie przejścia i przejazdu z drogi publicznej przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 184/1, zapisaną w niniejszej księdze wieczystej do działki numer 184/2 zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00042240/3 – na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu numer 184/2.

Dział IV „*hipoteka*” KW nr KZ1P/00042241/0 – brak wpisów.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu pod adresem: bip.pleszew.pl i Pleszew.pl (*zakładka biznes*).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 302).

Pleszew, dnia 24 kwietnia 2023 r.