

## WYKAZ NIEUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) wykazuje do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość lokalową nr 4 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1A/00008268/0, położoną przy ul. Młynarskiej 13 w Kaliszu na działce oznaczonej nr 13 o pow. 611 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nieruchomości gruntowej nr KZ1A/00008246/0.

Dział III i IV księgi wieczystej nieruchomości lokalowej wolny od wpisów.

Zgodnie z uchwałą nr XIV/215/2019 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 września 2019 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla miasta Kalisza, działka położona jest w obszarze terenów zabudowy śródmiejskiej A-MS.

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na I piętrze budynku wielorodzinnego, w skład którego wchodzi trzy pokoje, kuchnia, korytarz i łazienka o łącznej pow. użytkowej 77,50 m<sup>2</sup>. Udział w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości wynoszący 1/4. Lokal wymaga kapitalnego remontu i modernizacji.

Cena wywoławcza 232.500 zł netto/brutto.

Ogłoszenie o przetargu, będzie szczegółowo określać zasady nabycia nieruchomości lokalowej.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych **bip.pleszew.pl** i **pleszew.pl** (zakładka biznes).

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pokój nr 302).

Pleszew, dnia 2 lipca 2024 r.