

## WYKAZ

działek przeznaczonych do przekazania w formie aportu do Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Wielkopolska” Sp. z o. o. z siedzibą w Rawiczu

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

zamierza wnieść aport rzeczowy do majątku Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Wielkopolska” Sp. z o.o. w postaci:  
nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działki nr 3697/14, 3697/29, 3697/30, 3697/31, 3697/32 i 3697/36 o łącznej powierzchni 0,5987 ha (AM. 18, obręb Pleszew), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1P/00040293/5

o wartości rynkowej 1.981.530,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset trzydzieści złotych 00/100) i objęcie w podwyższonym kapitale zakładowym 39.630 udziałów o wartości 50,00 zł każdy, natomiast 30,00 zł zostanie przekazane na kapitał zapasowy spółki.

Wartość aportu jest kwotą brutto (zawiera 23% podatek VAT).

Udziały nie mogą być obejmowane poniżej ich wartości nominalnej. Jeżeli udział jest obejmowany po cenie wyższej od wartości nominalnej, nadwyżkę przelewa się do kapitału zapasowego.

Teren jest niezabudowany, nieogrodzony i nieoświetlony. Cały kompleks ma kształt nieregularny, wielokątny, aktualnie użytkowany rolniczo – do 31 sierpnia 2024 r. objęty umową dzierżawy.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przy ul. 70 Pułku Piechoty i Armii Poznań w Pleszewie zatwierdzonym uchwałą nr LXXV/643/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 października 2023 r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 13 listopada 2023 r. poz. 9896 przedmiotowy grunt przeznaczony jest na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ozn. na rys. planu symb. 2MW.

Działy III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* KW nr KZ1P/00040293/5 **ograniczone prawo rzeczowe** na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna - nieograniczona w czasie odpłatna służebność przesyłu – za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - polegająca na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN 15 KV oraz jednego słupa linii napowietrznej;
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1), po ich posadowieniu ;
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1)

i 2), wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;  
dział IV "hipoteka" księgi wieczystej nr KZ1P/00040293/5 - wolny od wpisów.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych UMiG Pleszew tj.: [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl) i [pleszew.pl](http://pleszew.pl) zakładka biznes.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 302).

Pleszew, dnia 15.07.2024 r.