

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej, położonej w Pleszewie przy ulicy K. Sopałowicza, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

działając na podstawie

ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, po uwzględnieniu art. 231§1 Kodeksu Cywilnego, **zamierza sprzedać:**

<i>Dz. nr</i>	<i>Pow.</i>	<i>KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>
650/9	0,0013 ha	KZ1P/00018142/9	Na działce znajduje się część budynku usługowego, który jest nieodłącznym elementem budynku położonego na działce przyległej tj. 649/4 zapisanej w KW nr KZ1P/00041785/8, a który nie stanowi przedmiotu sprzedaży.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszewa, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/417/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego z dnia 8 października 2018 r., poz. 7661 oraz wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego sygn. akt IV SA/Po 846/19 z dnia 19 lutego 2020 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, ozn. na rys. planu symb. 1MW/U.

Działy: III „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” oraz IV „*hipoteka*” księgi wieczystej nr KZ1P/00018142/9 – brak wpisów.

Cenę do sprzedaży w trybie bezprzetargowym ustalono w wysokości brutto:

3.920,01 zł

słownie: trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych 01/100

(Powyższa kwota zawiera 23% podatek VAT – 733,01 zł).

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych pod adresem: bip.pleszew.pl oraz pleszew.pl (zakładka biznes).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. 302).

Pleszew, dnia. 18 listopada 2024 r.