

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej położonej w Pleszewie przy ulicy A. F. Modrzewskiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

działając na podstawie

ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1463) zamierza sprzedać działki nr:

działka	powierzchnia	Nr KW
744/38	0,0019 ha	KZ1P/00035551/4
748/61	0,0008 ha	
Pow. łączna	0,0027 ha	

Nieruchomość położona w Pleszewie przy ulicy A. F. Modrzewskiego, o kształcie nieregularnym, wielokątnym, wydłużonym. Teren nieogrodzony i nieoświetlony. Budynek handlowo-usługowy znajdujący się na gruncie stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności i nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do 4 maja 2092 r.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr LXX/612/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 czerwca 2023 r. nieruchomość objęta jest jednostką bilansową MN/U i położona na istniejących i projektowanych terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową.

Dział III „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” oraz IV „*hipoteka*” księgi wieczystej nr KZ1P/00035551/4 – brak wpisów.

Cenę do sprzedaży w **drodze bezprzetargowej** ustalono w wysokości:

Wartość z operatu: 4.217,00 zł netto

x 99% (33 krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej tj. 3%)

= 4.174,83 zł netto

+ 23% VAT

= **5.135,04 zł**

(słownie: pięć tysięcy sto trzydzieści pięć złotych 04/100).

Ponadto nabywca pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisów do księgi wieczystej. *Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.*

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych pod adresem: bip.pleszew.pl i pleszew.pl. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. 302).

Pleszew, dnia 16.05.2024 r.