

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w **Pacanowicach**, będących własnością Miasta i Gminy Pleszew.

Przedmiotem sprzedaży są:

Działka nr	Pow.	Nr KW
21/7	0,0835 ha	KZ1P/00018895/2
21/8	0,0836 ha	
21/9	0,0836 ha	
21/10	0,0839 ha	

Opis nieruchomości: Przedmiotowe działki położone są w Pacanowicach. Każda z działek ma kształt czworokątny, wydłużony. Są niezabudowane, nieogrodzone, nieutwardzone i niezagospodarowane. Działki nie posiadają urządzonych wjazdów.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydano natomiast decyzję o warunkach zabudowy nr AU-7331/WZI/131/08-09 z dnia 01.06.2009 r. dla inwestycji polegającej na budowie czternastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 21/3 i 21/4 obręb Pacanowice.

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr: KZ1P/00018895/2 - wolne od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie, Rynek 1 (w pokoju 301; III p.), w dniu 15 lipca 2025 r. (wtorek) o godz.: 10/00 dla dz. 21/7; 10/30 dla dz. 21/8; 11/00 dla dz. 21/9 i 11/30 dla dz. 21/10.

CENA WYWOŁAWCZA brutto:

dz. nr 21/7 – 71.340,00 zł

dz. nr 21/8 – 71.340,00 zł

dz. nr 21/9 – 71.340,00 zł

dz. nr 21/10 – 72.570,00 zł

(w tym należyty podatek VAT 23%).

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej brutto tj.: 14.268,00 zł dla działek 21/7, 21/8 i 21/9 oraz 14.514,00 zł dla działki 21/10** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie **nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374** w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 9 lipca 2025 r. (w tytule przelewu należy podać nr działki, której wadium dotyczy)**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium tj. do godz.: 9/45 dla dz. 21/7; godz. 10/15 dla dz. 21/8; godz. 10/45 dla dz. 21/9 i godz. 11/15 dla działki 21/10.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem

uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie w dniu przetargu stosownego pełnomocnictwa. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka.

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **8 lipca 2025 r.**

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego - Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie, (pok. 302, tel. 62-7428-346 i 347; e`mail: gp@pleszew.pl).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych Urzędu pod adresem bip.pleszew.pl i pleszew.pl (*zakładka biznes*).

Pleszew, dnia 3.06.2025 r.