

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w **Kowalewie**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew.

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 8/3 o pow. 0,4016 ha zapisana w KW nr KZ1P/00008780/0.

Opis nieruchomości: przedmiotowa działka ma kształt czworokątny, wydłużony. Teren jest niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony i niezagospodarowany. Wjazd na działkę urządzony. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji RIVb – grunty orne.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Szosa Jarocińska” dla części wsi Kowalew i Korzkwy, gmina Pleszew, zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/356/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 12 kwietnia 2018 r., opublikowanym w Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z dnia 20 kwietnia 2018 r., poz. 3590 przedmiotowa działka przeznaczona jest na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, ozn. na rys. planu symb. 1P/U.

Zobowiązuje się Kupującego do zabudowania nieruchomości obiektem przemysłowym o pow. ok. 1500m² w okresie maksymalnie 3 lat od daty nabycia prawa własności nieruchomości. Sprzedaż nastąpi z zastrzeżeniem, zgodnie z przepisem art. 593 kodeksu cywilnego na rzecz Miasta i Gminy Pleszew prawa odkupu nieruchomości w razie nie wykonania opisanego wyżej zobowiązania Kupującego, a także z zastrzeżeniem, na podstawie art.16 i art. 17 ustawy o księgach wieczystych i hipotece ujawnienia prawa odkupu w księdze wieczystej nieruchomości.

Działy: III “prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz IV “hipoteka” księgi wieczystej nr: KZ1P/00008780/0 - wolne od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie, Rynek 1 (w pokoju 301; III p.), w dniu 11 kwietnia 2025 r. (piątek) o godz.: 10/00.

CENA WYWOŁAWCZA brutto: 395.174,40 zł

słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto siedemdziesiąt cztery złote 40/100

(powyższa kwota zawiera 23% podatek VAT).

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej brutto tj.: 79.034,88 zł** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie **nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374** w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 7 kwietnia 2025 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium do godz. 9/45.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie w dniu przetargu stosownego pełnomocnictwa. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka.

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.
Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do **4.04.2025 r.** Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pok. nr 301 i 302, tel. 62-7428-346 i 347; e`mail: gp@pleszew.pl).
Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych Urzędu pod adresem bip.pleszew.pl i pleszew.pl (*zakładka biznes*).

Pleszew, dnia 7.04.2025 r.