

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w **Nowej Wsi**, będących własnością Miasta i Gminy Pleszew.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Działka nr	Pow.	Nr KW	Opis działki
249/7	0,0869 ha	KZ1P/00001713/1	Teren niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony o kształcie wielokątnym. Działka przylega bezpośrednio do drogi dojazdowej urządzonej (drogi powiatowej), brak urządzonego wjazdu na działkę. Teren nieuzbrojony.
249/8	0,0860 ha		Teren niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony o kształcie czworokątnym. Działka krótszym bokiem przylega do drogi dojazdowej. Teren nieuzbrojony.
249/9	0,0860 ha		Teren niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony o kształcie czworokątnym, wydłużonym. Działka krótszym bokiem przylega do drogi dojazdowej. Teren nieuzbrojony.

W przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Nowa Wieś” dla części wsi Nowa Wieś gmina Pleszew, uchwalony uchwałą nr XX/237/2012 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21 czerwca 2012 r. przedmiotowe działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ozn. na rys. planu symbolem 4 MN.

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr: KZ1P/00001713/1 - wolne od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie, Rynek 1 (w pokoju 301; III p.), w dniu 8 lipca 2025 r. (wtorek) o godz. 10/00 dla dz. nr 249/7;

10/30 dla dz. nr 249/8;

11/00 dla dz. nr 249/9.

CENA WYWOŁAWCZA w wysokości brutto):

Działka nr	cena
249/7	91.020,00 zł
249/8	91.020,00 zł
249/9	91.020,00 zł

(w tym należny podatek VAT 23%).

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej brutto tj.: 18.204,00 zł** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie **nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374** w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 2 lipca 2025 r. (w tytule przelewu należy wskazać nr działki, której wadium dotyczy)**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium do godz. 9/45 dla działki nr 249/7, do godz. 10/15 dla działki nr 249/8 i do godz. 10/45 dla działki nr 249/9.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie w dniu przetargu stosownego

pełnomocnictwa. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka. Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielnosci majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **1 lipca 2025 r.**

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego - Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie, (pok. 302, tel. 62-7428-346 i 347; e`mail: gp@pleszew.pl).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych Urzędu pod adresem bip.pleszew.pl i pleszew.pl (*zakładka biznes*).

Pleszew, dnia 14.05.2025 r.